

绥德县发展改革局文件

绥政发改审发〔2018〕56号

关于绥德县中医医院建设项目 初步设计及概算的批复

县卫计局：

你单位报来的“关于绥德县中医医院建设项目初步设计及概算评审的申请”（绥政卫计函【2018】603号）收悉。我局组织县有关部门及专家对该项目初步设计方案进行了评审，依据评审意见，经研究，原则同意该项目初步设计，现批复如下：

一、工程概况。计划在绥德县城东新区新建中医院，包括门诊部、住院楼、附属用房及水、暖、电等，项目占地面积12164.42平方米，建筑面积28141.19平方米。

二、总图布局。建筑物整体布局必须符合城市总体规划、要充分考虑人流、物流、无障碍设施等因素，力求做到空间和功能布局合理利用。

三、平面布置。原则同意设计方案。综合楼主要功能为门诊、医技综合医疗区、中医理疗康复区、住院部等。门诊楼位于前区，方便就诊，医技楼位于建筑物中心，连接门诊楼和住院楼，包括影像科、检验科、手术中心等，附属用房包括锅炉房、厨房餐厅，地下一层为停车场及设备用房。

四、立面造型。色彩上以浅色为主色调，采用大坡檐屋面，造型应体现简单大方形象。

五、结构类型。主楼地上十层，医技楼地上五层，门诊楼地上三层，建筑高度42米，钢筋混凝土结构。抗震设防烈度为6度，建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限50年。施工图设计阶段进一步复核结构计算，确保建筑安全。

六、消防。消防通道必须畅通，灭火器材、紧急疏散通道、消火栓、消防水池、各种消防指示标志等设施的配备设置应满足国家现行消防规范标准，施工图消防设计报消防部门审核。

七、电气。进户电源由市政电网引入，照明选择绿色环保、节能灯具。

八、给排水。给水系统由市政管网引入。生活污水汇集经化粪池处理后排入市政污水管网，雨水采用外排系统，经汇集后排入室外市政雨水管网。

九、概算。核定概算投资为13422.41万元（详见附表）。

接此批复后，请进一步优化设计，严格按照基本建设程序和项目法人责任制、招投标制、建设监理制、合同管理制以及工程质量监督、工程竣工验收等建设管理制度的要求，做好工程建设的组织实施工作。

附：概算总表



抄送：县国土局、审计局、环保局、消防队、设计室

绥德县发展改革局

2018年10月18日印发

共印10份

建设项目总投资概算表

建设项目：绥德县中医医院建设项目

序号	工程和费用名称	概算价值					备注
		建筑安装工程费 (万元)	数量	单位	单方造价 (元/m ²)	占总投资额的 百分比(%)	
一	建筑安装工程费						
1	综合楼	10381.74	27374.79	m ²	3792.45		
(1)	综合楼-土建工程	6715.03	27374.79	m ²	2453.00		
(2)	综合楼-变配电工程	275.53	27374.79	m ²	100.65		
(3)	综合楼-电力照明工程	748.55	27374.79	m ²	273.45		
(4)	综合楼-综合布线、视频监控工程	119.70	27374.79	m ²	43.73		
(5)	综合楼-火灾报警工程	174.82	27374.79	m ²	63.86		
(6)	综合楼-防火门监控系统	16.13	27374.79	m ²	5.89		
(7)	综合楼-消防电源监控系统	16.24	27374.79	m ²	5.93		
(8)	综合楼-电气火灾监控系统	20.00	27374.79	m ²	7.31		
(9)	综合楼-给排水工程	281.94	27374.79	m ²	102.99		
(10)	综合楼-水泵房工程	32.49	27374.79	m ²	11.87		
(11)	综合楼-消火栓自喷工程	249.88	27374.79	m ²	91.28		
(12)	综合楼-七氟丙烷气体灭火系统	50.00	27374.79	m ²	18.26		
(13)	综合楼-通风空调工程	1001.72	27374.79	m ²	365.93		
(14)	综合楼-制冷机房工程	278.57	27374.79	m ²	101.76		
(15)	综合楼-冷却塔工程	110.12	27374.79	m ²	40.23		
(16)	综合楼-电梯工程	291.02	27374.79	m ²	106.31		
2	附属用房	418.47	723.8	m ²	5781.63		
(1)	附属用房-土建工程	162.86	723.8	m ²	2250.09		
(2)	附属用房-电力照明工程	18.59	723.8	m ²	256.80		

序号	工程名称	单位	数量	单价	合价	备注
(4)	附属用房-给排水工程	m ²	723.8	19.18	269.05	
(5)	附属用房-消防栓工程	m ²	723.8	0.20	2.78	
(6)	附属用房-锅炉房工艺设备工程	m ²	723.8	197.15	2723.81	
(7)	附属用房-通风空调工程	m ²	723.8	19.53	269.84	
3	主入口门房及大门	m ²	21.3	21.19	9948.43	
(1)	主入口门房及大门-土建工程	m ²	21.3	18.39	8636.02	
(2)	主入口门房及大门-电力照明工程	m ²	21.3	1.46	685.29	
(3)	主入口门房及大门-综合布线工程	m ²	21.3	1.00	471.58	
(4)	主入口门房及大门-给排水工程	m ²	21.3	0.28	131.91	
(5)	主入口门房及大门-消防栓工程	m ²	21.3	0.05	23.62	
4	次入口门房及大门	m ²	21.3	21.19	9948.43	
(1)	次入口门房及大门-土建工程	m ²	21.3	18.39	8636.02	
(2)	次入口门房及大门-电力照明工程	m ²	21.3	1.46	685.29	
(3)	次入口门房及大门-综合布线工程	m ²	21.3	1.00	471.58	
(4)	次入口门房及大门-给排水工程	m ²	21.3	0.28	131.91	
(5)	次入口门房及大门-消防栓工程	m ²	21.3	0.05	23.62	
5	室外总体	m ²	8287.27	670.81	809.45	
(1)	室外总体-景观绿化工程	m ²	8287.27	563.53	680.00	
(2)	室外总体-强弱电工程	m ²	8287.27	30.00	36.20	
(3)	室外总体-给排水工程	m ²	8287.27	76.31	92.08	
(4)	室外总体-消防栓自喷工程	m ²	8287.27	0.97	1.17	
6	合计			11513.41	85.78	
二	建设工程其他费用	其它费用 (万元)			占总投资额的 百分比(%)	
1	项目前期费 (依据计价格[1999]1283号文)	44.65		44.65		按项目投资额分档计算

2	建设单位管理费 (财建[2016]504号文)	155.13	156.13	按项目估算
3	工程监理费 (发改价格[2007]670号文)	245.05	245.05	按项目估算
4	工程设计费 (依据计价格[2002]10号文)	344.45	344.45	按项目估算
5	工程勘察费	16.88	16.88	6元/M ²
6	检测费 (地基检测、桩基检测、基坑变形检测及主体沉降观测等)	11.26	11.26	4元/M ²
7	施工图设计审查费(陕价行函[2007]19号文)	5.63	5.63	2元/M ²
8	招投标代理服务(国家计委计价格[2002]1980号文)	31.31	31.31	按项目投资额分档计算
9	预算编制费	34.54	34.54	建安费*3%
11	竣工结算审核	28.78	28.78	建安费*1%+建安费*3%*5%
12	抗震设计审查费	5.00	5.00	估算
13	环境评估费 (依据计价格[2002]125号文)	4.00	4.00	执行文件
14	劳动安全卫生评价费	5.00	5.00	估算
15	节能评估费	5.00	5.00	估算
16	城市基础设施配套费 (陕价行函(2007)27号)	112.56	112.56	40元/M ²
17	办公及生活家居购置费	100.00	100.00	估算
	合 计	1149.25	1149.25	
三	基本预备费(万元)	759.76	759.76	(一+二) × 6%
四	建设项目总投资(万元)	13422.41	13422.41	(一+二+三)

