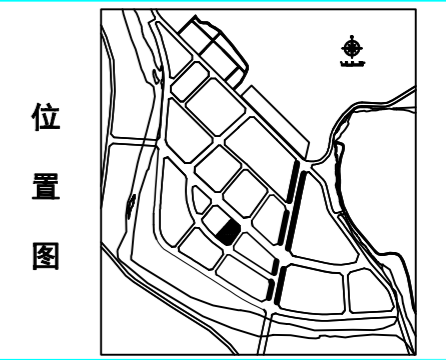


图例

- 用地红线
- 规划建筑
- 地下室轮廓线
- 消防扑救场地
- 绿化
- 嵌草砖停车位
- 道路中心线
- 消防车道
- 非机动车停车位



技术经济指标

名称	指标	备注
总用地面积	11938.88m ²	
净用地面积	7967.12m ²	
其中		
住宅用地面积	4932.44m ²	
商业用地面积	3034.68m ²	
总建筑面积	38884.00m ²	
地上建筑面积(计容)	29252.00m ²	
其中		
住宅部分	14302m ²	
其中		
住宅	13664m ²	
便利店等便民服务用房	638m ²	
活动场地	室外设置	
商业部分	14950.00m ²	
其中		
公寓	13114.00m ²	
商铺	1836.00m ²	
地下建筑面积(不计容)	9632m ²	
其中		
地下车库	8972m ²	
地下设备用房	660m ²	
综合容积率	3.67	
其中		
住宅部分	2.90	
商业部分	4.93	
建筑基底面积	2064m ²	
其中		
住宅部分	732m ²	
商业部分	1332m ²	
综合建筑密度	25.9%	
其中		
住宅部分	14.8%	
商业部分	43.9%	
绿地率	35.2%	
建筑规模		
住宅套数	125套	
公寓套数	162套	
机动车停车位	324辆	
其中		
地下停车位	298辆	
地面停车位	26辆	

说明

- 图上所注建筑尺寸均表示建筑外皮尺寸, 尺寸单位以米计。
- 本工程拟建高层住宅楼一座, 高层公寓楼一座, 多层商业楼二座。
- 绿地率计算时: 林荫式草坪砖停车位按0.5的折算系数计入; 草坪砖停车位按0.2的折算系数计入。

陕西华瑞勘察设计有限责任公司
设计证书号 A161000724

工程名称 紫荆华府
单项名称

项目负责人	孙	审核	孙
专业负责人	孙	校对	孙
审定	孙	设计	董

总平面图		设计号	
		图别	报建
		图号	00
		日期	2021.9.1