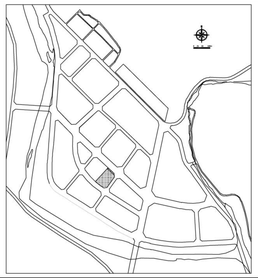
总平面图 1:500

北

位置图



0 10 20 30

比例尺

图 例

- 用地红线
- 规划建筑
- 地下室轮廓线
- 消防扑救场地
- 绿化
- 嵌草砖停车位
- 道路中心线
- 消防车道
- 非机动车停车位

技术经济指标

名称				指标	备注
总用地面积				11938.88 ㎡	
净用地面积				7967.12 ㎡	
其中	住宅用地面积			4932.44 ㎡	
其中	商业用地面积			3034.68 ㎡	
总建筑面积				37662.46 ㎡	
其中	地上建筑面积（计容）			28030.26 ㎡	
其中	其中	住宅部分		14247.5 ㎡	
其中	其中	其中	住宅	13652.00 ㎡	
其中	其中	其中	商铺	595.50 ㎡	
其中	其中	其中	活动场地	室外设置	
其中	其中	商业部分		13782.76 ㎡	
其中	其中	其中	公寓	12050.96 ㎡	
其中	其中	其中	商铺	1731.8 ㎡	
其中	地下建筑面积（不计容）			9632.20 ㎡	
其中	其中	地下车库		8972.02 ㎡	
其中	其中	地下设备用房		660.18 ㎡	
综合容积率				3.52	
其中	住宅部分			2.77	
其中	商业部分			4.74	
建筑基底面积				2071.40	
其中	住宅部分			714.80	
其中	商业部分			1359.6	
综合建筑密度				26.0%	
其中	住宅部分			14.5%	
其中	商业部分			44.7%	
绿地率				35.1%	
机动车停车位				308	
其中	地下机动车停车位			304	
其中	地上机动车停车位			4	

说 明

1. 图上所注建筑尺寸均表示建筑外皮尺寸，尺寸单位以米计。
2. 本工程拟建高层住宅楼一座，高层公寓楼一座，多层商业楼一座。
3. 停车位计算时，住宅部分1个泊位/100m²，商业部分1.2个泊位/100m²。
4. 本项目地下室人防工程易地建设。
5. 1#住宅楼：首层为商铺、公共卫生间，二层及二层以上为住宅；2#公寓楼：首层为商铺、物业用房，二层及二层以上均为公寓。

便民服务设施一览表

项 目	用地面积	建筑面积	备 注
公共卫生间	-	30 ㎡	2#楼首层
物业用房	-	50 ㎡	1#楼首层
非机动车位	50 ㎡	-	1#、3#东侧，1#北侧
老年人（儿童）活动场地	170 ㎡	-	1处，结合中心绿地
室外健身器材	-	-	1处，结合中心绿地
垃圾收集点	-	-	4处
快递接收设施	-	-	1处

陕西华瑞勘察设计有限责任公司 设计证书号 A161000724		工程名称	紫荆华府
		单项名称	
项目负责人		审 核	
专业负责人		校 对	
审 定		设 计	

总平面图

设计号	
图 别	报 建
图 号	00
日 期	2022.7.3